

Methoden	Anwendungen	Bemerkungen
<p data-bbox="152 248 703 336">Sachwertmethode (Substanzwert-/ Realwertmethode)</p> <p data-bbox="152 389 752 512">Wert setzt sich zusammen aus dem Zeitwert der baulichen Anlagen auf einem Grundstück, den Kosten für Umgebungsarbeiten, den Baunebenkosten sowie dem Landwert.</p>	<p data-bbox="824 389 1424 480">– Auf alle Objektarten anwendbar, welche keinen Ertrag abwerfen oder bei denen Erträge eine untergeordnete Rolle spielen.</p>	<p data-bbox="1496 389 2105 512">– Es werden der Wert der baulichen Substanz und der Landwert ermittelt. – Vernachlässigung der Marktgegebenheiten bei Objektarten, welche Ertrag abwerfen.</p>